

9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наудаванањето може да изнесува најмногу до 30% од утврдната пазарна вредност на деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наудаванање.
10. Комисијата по завршување на јавното наудаванање изготвува записник за спроведеното јавно наудаванање кој се доставува до сите учесници на јавното наудаванање.
11. Доколку станува збор за објава по втор пат, проценетата вредност на деловниот простор може да биде намалена до 30% доколку на јавното наудаванање се пријави само еден заинтересиран учесник, односно до 50% доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници.
12. Учесниците на јавното наудаванање имаат право на преговор само по однос на постапката на јавното наудаванање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наудаванање до Комисијата, која одлучува по преговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на преговорот.
13. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наудаванање кој понудил последна највисока вкупна цена, која претставува највисока цена за закуп на деловниот простор.
14. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да ги уплати средствата како депозит или да обезбеди банкарска гаранција за обезбедување на обврските во висина од 2 (две) месечни закупнини согласно постигнатата крајна цена од наудаванањето и до Комисијата да достави доказ, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наудаванање за отуѓување или давање под закуп на деловни простори во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
15. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наудаванање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наудаванање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на на потпишување на Договорот за закуп.
16. Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија во рок од 5 дена по извршената уплата на депозитот ќе склучи договор за закуп на деловниот простор со најповолниот понудувач.
17. Договорот за закуп на деловниот простор се склучува за период од 5 години и истиот се соопшенизира на Хотар на трошок на најповолниот понудувач.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страницата на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија, www.piom.com.mk и на интернет страницата : www.deloven-prostor.mk

Заинтересираните деловниот простор може да го видат секој работен ден од 10,00 до 14,00 часот.
Подетални информации можат да се добијат во седиштето на Фондот на ПИОСМ - Скопје, ул. "23 Октомври" бр. 11.

Лица за контакт:

Burhan Sadiki тел. 075386715

Фонд на пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија

Комисија за спроведување на постапка за јавно наудаванање

Претседател

Burhan Sadiki



8. Заинтересираните учесници се регистрираат на порталот www.deloven-prostor.mk со внесување на e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистраирање за учество на електронското јавно надрдавање, по што треба да ја активира корисничката сметка (Види упатство за корисници на www.deloven-prostor.mk)

Документите под реден број 1, 3, 4, 5, 6 и 7 треба да бидат скенирани во ПДФ документ и се прикачуваат при пријавувањето и тоа во делот „Изјава“

Банкарската гаранција (документот под реден број 2) се скенира во ПДФ формат и се прикачува при пријавувањето и тоа во делот „Банкарска гаранција“.

Покрај прикачувањето на овие документи по електронски пат, задолжително овие документи: банкарска гаранција-во оригинал и документите под реден број 1, 3, 4, 5, 6 и 7 (во оригинал или копија заверена на нотар) да бидат доставени и до Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија, на ул. 23 Октомври бр. 11 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно надрдавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното надрдавање може да се поднесат заклучно до 14.10.2024 година, до 15.00 часот, по електронски пат на интернет страната: www.deloven-prostor.mk

Јавното надрдавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна: www.deloven-prostor.mk

Јавното надрдавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен простор поединечно.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата, Комисијата ја утврдува комплетноста на документацијата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, комисијата по електронски пат го одобрува учеството на јавното надрдавање по што се известуваат по електронски пат преку e-mail, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација, комисијата не го одобрува учеството на јавното надрдавање за што ги известува по електронски пат за причините за одбивање.
3. Подносителите на пријавите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното надрдавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното надрдавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифра за учество на јавното надрдавање, по што имаат право на учество на јавното надрдавање.
4. Јавното надрдавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
5. Јавното надрдавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
6. Јавното надрдавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на надрдавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното надрдавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното надрдавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определено време за траење на јавното надрдавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното надрдавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда
7. Јавното надрдавање ограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку по првите пет минути од јавното надрдавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното надрдавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор.
8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното надрдавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното надрдавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.

Р. бр. аукција	Број на Катастарска парцела, Катастарска општина и Имотен лист	Град, Општина, адреса	Опис на деловниот простор	Површина м2	Почетна цена на месечната закупнина (0.5% од проценета пазарна вредност) без ДДВ	Вкупна проценета вредност на деловниот простор во денари	Банкарска гаранција за сериозност на понудата во денари, 2% од вкупната проценета вредност	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	КП 778, КО Кисела вода-2, ИЛ 2829	Скопје –Аеродром, ул.Ангел Димовски бр. 4	Пензионерски дом – Аеродром Приземје Слободен	75	14.379,00	2.875.740,00	57.515,00	14.10.2024 До 15,00 часот	21,10,24 Во 10,00 часот
2	КП 778, КО Кисела вода-2, ИЛ 2829	Скопје –Аеродром, ул.Ангел Димовски бр. 4	Пензионерски дом – Аеродром Приземје Слободен	16	6.140.00	1,229,078,00	24.582.00	14.10.2024 До 15,00 часот	21,10,24 Во 10,15 часот

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Северна Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистар на Република Северна Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат писмена пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен простор поединечно, во која е наведено за која парцела односно деловен простор од табеларниот преглед се однесува пријавата, комплетирана со следните, докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата (име и презиме, односно : назив, адреса, контакт телефон),
2. Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од (2% од проценета вредност) со рок на важност од 60 дена од денот на јавното наддавање исклучиво во оригинал. (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект),
3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци,
4. За правни лица – доказ за регистрација на правно лице во соодветниот регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци,
5. Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација,
6. Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка за безбедност: забрана на вршење дејност,
7. Изјава заверена на НОТАР дека по било кој основ нема неплатени доспеани обврски спрема Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија.



02- 4710/4
18.06.2024

ФОНД НА ПЕНЗИСКОТО И ИНВАЛИДСКОТО ОСИГУРУВАЊЕ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
FONDI I SIGURIMIT PENSIONAL DHE INVALIDOR I MAQEDONISË SË VERIUT

Улица „23 Октомври“ бр. 11, 1000 Скопје Тел: (02) 3250 100; Емаил: info@piom.com.mk
Rruga "23 Oktomvri" nr. 11, 1000 Shkup Tel: (02) 3250 100; Email: info@piom.com.mk



Согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Северна Македонија („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16, 106/16, 21/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 98/19), Правилникот за начинот и условите за продажба и давање под закуп на деловен простор во сопственост или трајно користење на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 197/14 и 176/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 194/22.

Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија ОБЈАВУВА

ОБЈАВА бр. 05/2024

ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП ПО ПАТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е **ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП**, во сопственост или даден на трајно користење на Фондот на пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија согласно табеларниот преглед во кој се дадени податоци за деловниот простор: број на катастарска парцела, површина на деловниот простор, адреса, вкупна почетна цена, банкарска гаранција, рок на поднесување и време на јавно наддавање.

Деловниот простор од табеларниот преглед се издава за период од 5 години и истиот се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач.

Деловниот простор наведен во табеларниот преглед не може да се користи за дејност која би претставувала пречка односно би сметала на претстојот односно живеењето на станарите (пензионери) во пензионерските домови. Од овие причини понудувачот треба да ја наведе дејноста која би ја обавувале во деловниот простор.