



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА
И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР
И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА
РЕПУБЛИКАТА – СКОПЈЕ

ул. Орце Николов бр. 138, Скопје, пошт.фах 474 тел: 3111-387

Согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија, Правилникот за условите, начинот и постапката за издавање под закуп на деловниот простор со кој стопанисува Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката бр.02-7166/5-1 од 24.12.2024 година со сите негови измени и дополнувања и Одлука за издавање под закуп на деловниот простор бр. 03-883/3 од 17.02.2026 година.

АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР
И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА – СКОПЈЕ

ул. „Орце Николов“ бр. 138 Скопје

ОБЈАВУВА

ОБЈАВА бр.02/2026

ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП ПО ПАТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Подружница: СКОПЈЕ

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м ²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м ²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА ВО ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Центар 2	ИЛ 56380	12	ул. 50-та Дивизија бр.25 (нефункционален)	Под.	8	169,00	84,50	35,982	7.196.424	143,828	05.03.2026 09:00 часот
2	Центар 1	ИЛ 44739	93	ул.Битпазарска бр.28	Под.	8	13,00		4,401	880,296	17,606	05.03.2026 09:00 часот
3	Центар 1	ИЛ 44739	94	ул.Битпазарска бр.28	Под.	9	16,00		4,542	908,380	18,168	05.03.2026 09:00 часот
4	Центар 1	ИЛ112383	204	ул.1732 бр.2 Северна Трибина Модул 1 (нефункционален)	Кат 1		154,03		54,097	10.819.454	216,389	05.03.2026 09:00 часот
5	Центар 1	ИЛ112383	206	ул.1732 бр.2 Северна Трибина Модул 3 (нефункционален)	Кат 1		58,43		20,894	4.178.733	83,575	05.03.2026 09:00 часот
6	Центар 1	ИЛ117790	210	ул.Казанџиска бр.26	Приз. Под.	50/51/52/ 53	109,00	85,00	47,572	9.514.330	190,287	05.03.2026 09:00 часот

Подружница: СКОПЈЕ

2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНАНА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА ВО ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Центар 1	ИЛ44739	194	ул.Битпазарска бр.28	Под.	1;2;3;5; 6;7	172,00	51,60	13,052	2.610.379	52,207	05.03.2026 09:00 часот
8	Центар 1	ИЛ44739	195	ул.Битпазарска бр.28	Приз	6; 7; 8	62,00		36,520	7.304.097	146,082	05.03.2026 09:00 часот
9	Центар 1	ИЛ105253	197	ул.Мирче Ацев бр.2	Приз	4	136,00		221,702	44.340.498	886,810	05.03.2026 09:00 часот
10	Центар 2	ИЛ 56362	199	ул. 50-та Дивизија бр.25	Приз	10	196,00	148,00	57,539	11.507 708	230 154	05.03.2026 09:00 часот
11	Центар 1	ИЛ55901	202	ул.Казанциска бр.24	По.+Пр.	39; 41; 42;43;44	145,00	110,00	74,150	14.830.045	296,601	05.03.2026 09:00 часот
12	Центар 1	ИЛ53517	187	ул.Битпазарска бр.7А	Приз	2	152,00	132,00	51,109	10.221.772	204,435	05.03.2026 09:00 часот
13	Центар 1	ИЛ102868	111	ул.Казанциска бр.26	Приз.	47;48;55; 56	118,00	92,00	57,226	11.445.184	228,904	05.03.2026 09:00 часот
14	Ѓорче Петров 3	ИЛ94349	64	ул.Стево Црвенковски 1 бр.34 (Јурија)	Приз	1	39,00		8,127	1.625.408	32,508	05.03.2026 09:00 часот
15	Ѓорче Петров 3	ИЛ94349	65	ул.Стево Црвенковски 1 бр.34 (Јурија)	Приз	2	25,00		5,640	1.128.068	22,561	05.03.2026 09:00 часот
16	Центар 1	ИЛ44739	188	ул.Пушкарска бр.33	Приз.	12	94,00	77,00	40,356	8.071.286	161,426	05.03.2026 09:00 часот
17	Центар 1	ИЛ105253	207	ул.Мирче Ацев бр.2	Кат 4	8	474,00	472,00	230,587	46.117.423	922,348	05.03.2026 09:00 часот
18	Центар 1	ИЛ44724	208	ул.1732 бр.2 Северна Трибина Модул 4	Кат 2		251,52		176,432	35.286.341	705,726	05.03.2026 09:00 часот

Подружница: БИТОЛА
1 ОБЈАВА

Ред.бр.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м ²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м ²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНАТА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА ВО ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	Битола	ИЛ 24979	52	ул.Климент Охридски бр.25	Приз.		16,00		6,652	1.330.354	26,607	05.03.2026 09:00 часот
20	Битола 4	ИЛ 93073	58	ул.Св.Нектариј Битолски бр.34	Приз.		23,00		12,337	2.467.439	49,349	05.03.2026 09:00 часот
21	Битола 4	ИЛ 93722	60	ул.Паца Часнова бр.3	Приз.		27,00		10,767	2.153.489	43,070	05.03.2026 09:00 часот
22	Битола 4	ИЛ 43333	72	ул.Паца Часнова бр. 17	Приз.		46,00		13,505	2.700.936	54,019	05.03.2026 09:00 часот
23	Битола 4	ИЛ 94196	113	ул. Столарска бр.1	Приз.	3	41,00		12,198	2.439.504	48,790	05.03.2026 09:00 часот
24	Битола 4	ИЛ 94950	122	ул.Александар Турунцев бр.38	Приз.+ Кат		62,00		12,454	2.490.895	49,818	05.03.2026 09:00 часот
25	Битола 4	ИЛ 60206	132	ул.Јане Сандански бр.42	Приз.		131,04		19,522	3.904.345	78,087	05.03.2026 09:00 часот
26	Битола 4	ИЛ 98314	135	ул.Булевар 1-ви Мај бр.214 (нефункционален)	Приз.		271,00	225,50	44,698	8.939.553	178,791	05.03.2026 09:00 часот
27	Битола 4	ИЛ 43382	157	бул.1-ви Мај бр.229 Б	Приз.	5	12,00		8,493	1.698.562	33,971	05.03.2026 09:00 часот
28	Битола 4	ИЛ 43382	158	бул.1-ви Мај бр.231	Приз.	1	34,00		24,667	4.933.315	98,666	05.03.2026 09:00 часот
29	Битола 4	ИЛ 43382	159	ул.Тито Велес бр.3	Приз.	7	13,00		8,850	1.770.050	35,401	05.03.2026 09:00 часот
30	Битола 4	ИЛ 43396	176	ул.Св.Нектариј Битолски бр.114 Ж.Ј.Шпанац бр.114	Приз.		13,00		7,262	1.452.482	29,049	05.03.2026 09:00 часот
31	Битола 3	ИЛ 98507	179	ул.Маршал Тито бр.42 (Св.Кирил и Методиј бр.1)	Кат		33,07	25,77	11,482	2.296.345	45,927	05.03.2026 09:00 часот
32	Битола 4	ИЛ 93756	110	ул.Мечкин Камен бр.14-16 (нефункционален)	Приз.+ Кат		34,00		12,263	2.452.559	49,051	05.03.2026 09:00 часот

33	Ресен	ИЛ 1875	92	ул.Илинденска бб барака 1	Приз.	1	11,00		5,192	1.038 308	20,766	05.03.2026 09:00 часот
34	Ресен	ИЛ 1875	93	ул.Илинденска бб барака 3	Приз.	1	14,00		6,045	1.209 089	24,182	05.03.2026 09:00 часот
35	Ресен	ИЛ 1875	94	ул.Илинденска бб барака 4	Приз.	3	14,00		6,005	1.200 911	24,018	05.03.2026 09:00 часот
36	Ресен	ИЛ 1875	185	ул.Илинденска бб барака 4	Приз.	1	14,00		5,852	1.170.357	23,407	05.03.2026 09:00 часот
37	Ресен	ИЛ 1875	186	ул.Илинденска бб барака 4	Приз.	2;4	31,00		12,300	2.459 957	49,199	05.03.2026 09:00 часот
38	Битола 3	ИЛ 92708	182	ул.Петар Петровиќ Његош бр.129 (нефункционален)	Приз.+ Кат		253,00		46,558	9.311.539	186,231	05.03.2026 09:00 часот
39	Битола 4	ИЛ 94737	184	ул. Жикица.Ј.Шпанац бр.63 (Св.Нектариј Битолски)	Приз.		11,00		10,092	2.018.431	40,369	05.03.2026 09:00 часот
40	Битола 4	ИЛ 43382	187	ул.Тито Велес бр.3	Приз.	8	06,00		4,276	855,160	17,103	05.03.2026 09:00 часот
41	Битола 4	ИЛ 70926	188	ул.Прилепска бб	Приз	8	12,00		4,661	932,239	18,645	05.03.2026 09:00 часот
42	Битола 4	ИЛ70969	194	ул. Далматинска бр.66А	Приз.		118,00		25,026	5.005.116	100,102	05.03.2026 09:00 часот

Подружница: БИТОЛА

2 ОБЈАВА

Ред.бр.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛ.ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА ВО ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	Битола 4	ИЛ 93722	36	ул.Паца Чеснова бр.5	Приз.		31,00		12,327	2.465.417	49,308	05.03.2026 09:00 часот
44	Битола 4	ИЛ 42735	71	ул. Јане Сандански бр.30	Приз.		137,00		58,718	11.743.504	234,870	05.03.2026 09:00 часот
45	Битола 3	ИЛ91096	80	ул. Цар Самоил бр.29	Приз.		19,00		7,676	1.535.188	30,704	05.03.2026 09:00 часот
46	Битола 3	ИЛ 91096	86	бул.1-ви Мај бр.124	Приз.		14,00		6,541	1.308.209	26,164	05.03.2026 09:00 часот

47	Битола 4	ИЛ 70845	95	ул.Св.Нектариј Битолски бр.141-143 (Прохор Пчински 12)	Приз.		65,00		22,183	4.436.610	88,732	05.03.2026 09:00 часот
48	Ресен	ИЛ 4232	98	ул.Мите Богоевски бр.7	Приз.		13,00		3,674	734,801	14,696	05.03.2026 09:00 часот
49	Битола 3	ИЛ 91096	104	ул.Цар Самоил бр.29	Приз.		19,00		8,329	1.665.813	33,316	05.03.2026 09:00 часот
50	Битола 4	ИЛ 8324	124	ул.Пелагонија бр.4	Приз		20,00	15,00	9,007	1.801.302	36,026	05.03.2026 09:00 часот
51	Битола 3	ИЛ 24905	129	ул.Климент Охридски бр.21	Приз.		36,00		12,124	2.424.750	48,495	05.03.2026 09:00 часот
52	Битола 4	ИЛ 7837	155	ул.Скопска бр.8	Приз.		10,00		8,413	1.682.633	33,653	05.03.2026 09:00 часот
53	Битола 4	ИЛ 94925	160	ул.Мечкин Камен бр.9	Приз.+ кат		37,00		10,338	2.067.624	41,352	05.03.2026 09:00 часот
54	Битола 3	ИЛ 92069	171	бул. 1-ви Мај бр.206 (кат)	Кат		19,00		8,882	1.776.361	35,527	05.03.2026 09:00 часот
55	Битола 4	ИЛ 93922	172	ул. Браќа Мингови бр.7	По+Пр из.		128,00		37,947	7.589.426	151,788	05.03.2026 09:00 часот
56	Битола 4	ИЛ 93921	103	ул. Ордан Џинот бр.14	Приз.		04,00		4,203	840,521	16,810	05.03.2026 09:00 часот
57	Битола 4	ИЛ 93578	141	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	4	14,00		9,138	1.827.663	36,553	05.03.2026 09:00 часот
58	Битола 4	ИЛ 93578	142	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	5	8,00		5,209	1.041.878	20,838	05.03.2026 09:00 часот
59	Битола 4	ИЛ 93578	143	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	6	14,00		8,262	1.652.462	33,049	05.03.2026 09:00 часот
60	Битола 4	ИЛ 93578	144	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	7	14,00		9,159	1.831.714	36,634	05.03.2026 09:00 часот
61	Битола 4	ИЛ 93578	145	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	8	14,00		9,328	1.865.616	37,312	05.03.2026 09:00 часот
62	Битола 4	ИЛ 93578	146	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	9	28,00		17,904	3.580.876	71,617	05.03.2026 09:00 часот
63	Битола 3	ИЛ 91045	147	ул.Петар Петровиќ Његош бр.139 објект бр.1 влез 1	Приз.	1	26,00		14,906	2.981.176	59,623	05.03.2026 09:00 часот
64	Битола 3	ИЛ 91045	148	ул.Петар Петровиќ Његош бр.139 објект бр.1 влез 2	Приз.	1	17,00		9,783	1.956.663	39,133	05.03.2026 09:00 часот
65	Битола 3	ИЛ 91045	149	ул.Петар Петровиќ Његош бр.139 објект бр.1 влез 3	Приз.	1	20,00		11,814	2.362.848	47,257	05.03.2026 09:00 часот
66	Битола 3	ИЛ 91045	150	ул.Петар Петровиќ Његош бр.139 објект бр.1 влез 4	Приз.	1	14,00		8,217	1.643.367	32,867	05.03.2026 09:00 часот
67	Битола 4	ИЛ33045	190	ул.Булевар 1-ви Мај бр.84Б	Приз.		58,00		21,207	4.241.359	84,827	05.03.2026 09:00 часот
68	Битола 4	ИЛ43424	191	ул.Безистен бб	Приз.		18,00		17,354	3.470.877	69,417	05.03.2026 09:00 часот

69	Битола 4	ИЛ93921	192	ул.Трст бр.4	Приз.		51,00		22,294	4.458.735	89,175	05.03.2026 09:00 часот
70	Битола 4	ИЛ93921	195	ул.Трст бр.3	Приз.		27,00		10,383	2.076.585	41,532	05.03.2026 09:00 часот
71	Битола 3	ИЛ91096	196	ул.Булевар 1-ви Мај бр.124	Приз.		17,00		7,583	1.516.544	30,331	05.03.2026 09:00 часот
72	Битола 4	ИЛ 93921	105	ул.Паца Чеснова бр.13	По.+Пр .+кат		107,00		20,500	4.100.029	82,000	05.03.2026 09:00 часот
73	Битола 3	ИЛ 98507	164	ул.Маршал Тито бр.91 објект2	По.+Пр .+кат		30,80		15,894	3.178.795	63,576	05.03.2026 09:00 часот

Подружница: ОХРИД

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА ВО ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
74	Охрид	ИЛ104099	9	ул. АСНОМ бб	Приз.	3	31,00		15,809	3.161.747	63,235	05.03.2026 09:00 часот

Подружница: ОХРИД

2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА ВО ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
75	Струга	ИЛ 6769	4	ул. Ристо Крле бр.3	Приз.		45,00		5,505	1.100.938	22,019	05.03.2026 09:00 часот

Подружница: ВЕЛЕС

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА ВО ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
76	Велес	ИЛ 25655	13	ул.Илинденска бр.4	Приз		12,00		2,186	437,210	8,744	05.03.2026 09:00 часот
77	Велес	ИЛ 25655	2	ул.Илинденска бр.8	Приз		12,00		2,296	459,128	9,182	05.03.2026 09:00 часот
78	Велес	ИЛ 25655	3	ул.Илинденска бр.12	Приз		12,00		2,357	471,305	9,426	05.03.2026 09:00 часот
79	Велес	ИЛ 25655	5	ул.Илинденска бр.16	Приз.		12,00		2,296	459,128	9,182	05.03.2026 09:00 часот
80	Велес	ИЛ 25655	6	ул.Илинденска бр.18	Приз.		12,00		2,296	459,128	9,182	05.03.2026 09:00 часот
81	Велес	ИЛ 25655	7	ул.Архиепископ Михаил бр.59	Приз.		36,00		5,169	1.033.702	20,674	05.03.2026 09:00 часот
82	Велес	ИЛ 25655	10	ул.Илинденска бр.14	Приз.		12,00		2,357	471,305	9,426	05.03.2026 09:00 часот

Подружница: ВЕЛЕС

2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА ВО ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
83	Велес	ИЛ25655	15	ул. Страшо Пинџур бр.5	Приз.		25,00		5,468	1.093.792	21,876	05.03.2026 09:00 часот

Подружница: КУМАНОВО

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА ВО ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
84	Куманово	ИЛ 80301	70	ул.Тоде Думба бр.97	Под.		278,00		15,823	3.164.548	63,291	05.03.2026 09:00 часот
85	Куманово	ИЛ 80303	72	ул.Октомвриска револуција бр.22	Под.		198,00		11,597	2.319.452	46,389	05.03.2026 09:00 часот
86	Куманово	КП 14788/1	80	ул.Ленинова бб (адвокат)	Приз.		12,00		2,658	531 679	10,633	05.03.2026 09:00 часот
87	Куманово	КП 14788/1	90	ул.Ленинова бб (шнајдер)	Приз.		12,00		2,668	533,561	10,671	05.03.2026 09:00 часот
88	К.Паланка	ИЛ 9598	27	Св.Јоаким Осоговски бб	Приз	1	37,00		5,368	1.073.590	21,472	05.03.2026 09:00 часот
89	К.Паланка	ИЛ 9598	32	Св.Јоаким Осоговски бб	Приз	6	18,00		2,731	546,143	10,923	05.03.2026 09:00 часот
90	К.Паланка	ИЛ 9598	33	Св.Јоаким Осоговски бб	Приз	7	34,00		4,361	872,234	17,445	05.03.2026 09:00 часот
91	К.Паланка	ИЛ 9598	35	Св.Јоаким Осоговски бб	Приз	9	23,00		2,457	491,344	9,827	05.03.2026 09:00 часот
92	К.Паланка	ИЛ 9598	36	Св.Јоаким Осоговски бб	Приз	10	49,00		6,362	1.272.409	25,448	05.03.2026 09:00 часот
93	К.Паланка	ИЛ 9598	37	Св.Јоаким Осоговски бб	Приз	11	37,00		5,070	1.013.946	20,279	05.03.2026 09:00 часот
94	К.Паланка	ИЛ2063	26	ул.Илинденска бб	Кат 1		113,00		24,153	4.830.624	96,612	05.03.2026 09:00 часот
95	Куманово	КП 17601	102	ул.Гоце Делчев бб (Богдановски)	Приз		12,00		2,719	543 719	10,874	05.03.2026 09:00 часот

Подружница: КУМАНОВО**2 ОБЈАВА**

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА ВО ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
96	Куманово	КП14673	79	ул.Ленинова бр.33 (Масјајелена)	Приз		12,00		2,973	594 523	11,890	05.03.2026 09:00 часот
97	Куманово	КП14673	81	ул.Ленинова бр.33 (Божин)	Приз		12,00		2,954	590 862	11,817	05.03.2026 09:00 часот
98	Куманово	КП14673	82	ул.Ленинова бр.33 (мас сјај)	Приз		12,00		2,973	594 523	11,890	05.03.2026 09:00 часот
99	Куманово	КП17650/1	40	ул.Маршал Тито бб	Приз		40,00		6,774	1.354 815	27,096	05.03.2026 09:00 часот

Подружница: СТРУМИЦА**2 ОБЈАВА**

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА ВО ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
100	Гевгелија	ИЛ 103808	24	ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1	Приз.	1	42,00		9,302	1.860 314	37,206	05.03.2026 09:00 часот
101	Гевгелија	ИЛ 103808	25	ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1	Приз.	2	43,00		9,470	1.893 985	37,880	05.03.2026 09:00 часот
102	Гевгелија	ИЛ 103808	26	ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1	Приз.	3	112,00		21,675	4.334 920	86,698	05.03.2026 09:00 часот

103	Гевгелија	ИЛ 103808	27	ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1	Приз.	4	46,00		9,352	1.870 461	37,409	05.03.2026 09:00 часот
104	Гевгелија	ИЛ 103808	28	ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1	Приз.	5	46,00		9,352	1.870 461	37,409	05.03.2026 09:00 часот

Подружница: СТРУМИЦА

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА ВО ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
105	Гевгелија	ИЛ 101707	29	Место викано Пазар згр. 1 влез 1	Кат 1	18	28,00		8,583	1.716 676	34,333	05.03.2026 09:00 часот

Подружница: КАВАДАРЦИ

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА ВО ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
106	Кавадарци	ИЛ13302	10	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	1	19,00		5,654	1.130.740	22,615	05.03.2026 09:00 часот
107	Кавадарци	ИЛ13302	11	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	2	21,00		5,317	1.063.487	21,270	05.03.2026 09:00 часот
108	Кавадарци	ИЛ13302	12	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	3	16,00		4,078	815,552	16,311	05.03.2026 09:00 часот

109	Кавадарци	ИЛ13302	19	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	10	15,00		3,604	720,895	14,418	05.03.2026 09:00 часот
110	Кавадарци	ИЛ13302	20	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	11	21,00		5,301	1.060.297	21,206	05.03.2026 09:00 часот
111	Кавадарци	ИЛ13302	21	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	12	19,00		5,642	1.128.462	22,569	05.03.2026 09:00 часот
112	Кавадарци	ИЛ13302	7	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	7	23,00		5,567	1.113.493	22,270	05.03.2026 09:00 часот
113	Кавадарци	ИЛ13302	8	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	8	29,00		6,495	1.299.060	25,981	05.03.2026 09:00 часот

Подружница: КАВАДАРЦИ
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА ВО ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
114	Кавадарци	ИЛ13302	1	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	1	19,00		5,130	1.025.995	20,520	05.03.2026 09:00 часот
115	Кавадарци	ИЛ13302	2	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	2	20,00		5,441	1.088.299	21,766	05.03.2026 09:00 часот
116	Кавадарци	ИЛ13302	3	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	3	19,00		4,851	970,199	19,404	05.03.2026 09:00 часот
117	Кавадарци	ИЛ13302	4	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	4	26,00		6,236	1.247.188	24,944	05.03.2026 09:00 часот
118	Кавадарци	ИЛ13302	5	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	5	26,00		6,236	1.247.188	24,944	05.03.2026 09:00 часот
119	Кавадарци	ИЛ13302	6	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	6	21,00		5,984	1.196.800	23,936	05.03.2026 09:00 часот
120	Кавадарци	ИЛ 2070	22	ул.7-ми Септември бр.42	Приз.	1	6,00		2,691	538,223	10,764	05.03.2026 09:00 часот

Подружница: КИЧЕВО**1 ОБЈАВА**

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА ВО ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
121	М.Брод	ИЛ 3012	5	ул.Партизанска бб	Приз. Гл.	3	50,00		6,767	1.353.499	27,070	05.03.2026 09:00 часот
122	М.Брод	ИЛ 3012	6	ул.Партизанска бб	Приз. Гл.	4	21,00		4,840	967,984	19,360	05.03.2026 09:00 часот
123	М.Брод	ИЛ 3012	7	ул.Партизанска бб	Приз. Гл.	5	31,00		5,792	1.158.364	23,167	05.03.2026 09:00 часот

Подружница: КОЧАНИ**2 ОБЈАВА**

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА ВО ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
124	Кочани	ИЛ 17674	3	ул.Ѓорче Петров бр.2	Приз.	1	148,00		22,319	4.463.793	89,276	05.03.2026 09:00 часот
125	Виница	ИЛ 85164	4	ул.Плачковички одред бр.34/3	Приз.	1	60,00		13,406	2.681.154	53,623	05.03.2026 09:00 часот
126	Виница	ИЛ 85164	5	ул.Плачковички одред бр.34/3	Приз.	2	61,00		13,617	2.723.466	54,469	05.03.2026 09:00 часот

Подружница: ШТИП

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИМОТЕН ЛИСТ / КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	АУКЦИСКИ БРОЈ	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (м ²)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м ²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНАНА ЗАКУПНИНА ВО ДЕН. (без ДДВ)	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
127	Пробиштип	ИЛ 4844	5	ул.Јоаким Спировски бр.14	Приз.		46,00		10,050	2.010.017	40,200	05.03.2026 09:00 часот

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Деловниот простор со кој што стопанисува **АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА - СКОПЈЕ** може да биде издаден под закуп на домашни и странски физички и правни лица на **неопределено време**.

Деловниот простор се издава во видена состојба.

Закупнината во договорот за закуп се изразува во нето износ - **без ДДВ**. Данокот на додадена вредност се изразува посебно во фактурата.

Закупецот е должен закупнината да ја плаќа однапред, **најдоцна до 5-тиот ден во месецот**, без оглед на приемот на фактурата. За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.

Издавањето на деловниот простор под закуп се врши по пат на електронско јавно наддавање.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните домашни и странски физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен простор поединично, пријавата за учество на јавното наддавање треба да ги содржи следните податоци:

- име и презиме и адреса, односно назив и седиште на правното лице, контакт телефон на подносителот на пријавата;
- за кој деловен простор се поднесува пријавата со наведување број на објавата, редниот број на деловниот простор и аукциски број;
- адресата и површина на деловниот простор и подружницата која стопанисува со деловниот простор.

Кон пријавата за учество на јавното наддавање се приложува документација, и тоа:

1. Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од **2% од проценета вредност на деловниот простор, со рок на важност од 60 дена** од денот на јавното наддавање - (да се наведе реден број од табеларниот преглед, аукцискиот број и адреса каде се наоѓа деловниот простор) **или уплата на парични сретства** во износ од **2% од проценета вредност на деловниот простор** - (да се наведе реден број од табеларниот преглед, аукцискиот број и адреса каде се наоѓа деловниот простор). Уплатата на паричните средства за учество на јавното наддавање се врши за:

- | | |
|---|--|
| - Скопје - жиро сметка 210 - 0670122104 - 84 НЛБ Банка АД | - Куманово - жиро сметка 210 - 0670122119 - 39 НЛБ Банка АД |
| - Битола - жиро сметка 210 - 0670122130 - 06 НЛБ Банка АД | - Струмица - жиро сметка 210 - 0670122125 - 21 НЛБ Банка АД |
| - Охрид - жиро сметка 210 - 0670122159 - 16 НЛБ Банка АД | - Кавадарци - жиро сметка 210 - 0670122148 - 49 НЛБ Банка АД |
| - Прилеп - жиро сметка 210 - 0670122115 - 51 НЛБ Банка АД | - Кичево - жиро сметка 210 - 0670122136 - 85 НЛБ Банка АД |
| - Велес - жиро сметка 210 - 0670122143 - 64 НЛБ Банка АД | - Кочани - жиро сметка 210 - 0670122137 - 82 НЛБ Банка АД |
| | - Штип - жиро сметка 210 - 0670122152 - 37 НЛБ Банка АД |

2. Изјава **заверена на нотар** дека по било кој основ нема неплатени доспеани обврски спрема Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката – Скопје.

3. Лична изјава на основачот / сопственикот на трговското друштво, **заверена на нотар**, дека тој спрема закуподавачот, се јавува како гарант на закупецот и се обврзува спрема доверителот – закуподавачот дека ќе ја исполни полноважната и стасана обврска по договорот за закуп, лично и неограничено со свој движен и недвижен имот и дека се обврзува во секој случај и во секоја форма на престанок на друштвото како и во случај на стечај, тој лично да ги исполни обврските по договорот за закуп.

4. Лична изјава **заверена на нотар** од гарант платец како физичко лице, кој е државјанин на Република Северна Македонија, дека се јавува солидарно како гарант платец на целокупното побарување кое произлегува од договорот за закуп, лично и неограничено со целиот свој движен и недвижен имот.

5. Изјава од закупаецот, лична изјава од основачот / сопственикот и гарант платецот, **заверена на нотар** дека солидарно ќе одговараат за побарувањата кои произлегуваат од договорот за закуп, а закуподавачот ќе може да бара исполнувања на обврските од договорот за закуп од закупаецот од основачот/сопственикот или од гарант платецот или од тројцата истовремено.

6. Доколку **деловениот простор предмет на закуп се издава во нефункционална состојба** задолжително кон пријавата за учество се доставува лична изјава заверена на нотар дека сите вложувања во деловниот простор остануваат во сопственост на државата и дека нема никакви побарувања во однос на правото на сопственост кон Акционерското Друштво и Република Северна Македонија.

Банкарската гаранција или вирманот од уплатените парични средства со изјавите под реден број 2,3,4 и 5 (6) се скенираат во ПДФ документ и се прикачуваат при пријавувањето и тоа во делот „**Банкарска гаранција**„.

Доказ за идентитет:

- **За физички лица (занаетчији):**
 - податоци на понудувачот
 - потврда од регистар на занаетчији
 - решение за обавување на дејност
- **За физички лица (адвокати, нотари, лекари, и други вршители на дејност):**
 - податоци на понудувачот
 - потврда од соодветен регистар
 - потврда за регистрирана дејност
- **За политички партии:**
 - акт за регистрирање на политичката партија
 - ЗП Образец на овластено лице за политичките партии
- **За правни лица (трговски друштва и трговец-поединец):**
 - Тековна состојба од Централен Регистер на РМ (**не постара од 6 месеци**).
 - Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација од Централен регистар на РСМ (**не постара од 6 месеци**).
 - Потврда дека не е изречена прекршочна санкција забрана за вршење професионална дејност од Централен регистар на РСМ (**не постара од 6 месеци**).
 - Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка на безбедност забрана на вршење на дејност издадена од надлежен Суд или потврда дека не е изречена прекршочна санкција забрана за вршење професионална дејност издадена од Централен регистар на РСМ (**не постара од 6 месеци**).

Документите за доказ на идентитет треба да бидат скенирани во еден ПДФ документ и истиот се прикачува при пријавувањето и тоа во делот „**Изјава**„.

Пријавата за учество на електронското јавно наадавање со потребната документација задолжително се прикачуваат по електронски пат, а во писмена форма се доставуваат во главната архива на Акционерското друштво и тоа: **банкарската гаранција или доказот за уплата на паричните средства – во оригинал, а останатата документација во оригинал или копија заверена на нотар, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.**

Пријавата со потребната документација се доставува по пошта или во главната архива на Акционерското друштво во затворен плик со ознака „**НЕ ОТВОРАЈ**„ со назнака „за објава за давање на деловен простор под закуп“ и бројот на објавата.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се достават во **рок од 10 дена** од денот на објавата, односно почнувајќи **од 18.02.2026 година заклучно до 27.02.2026 година**, по електронски пат на интернет страната: **www.deloven-prostor.mk**

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна: **www.deloven-prostor.mk**, јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен простор поеднично.

ПОСТАПКА

1. Пријавата за учество на јавно наддавање се поднесува по електронски пат и истата треба да ги содржи сите податоци и докази кое се утврдени во објавата за јавно наддавање.
2. По приемот на пријавите, Комисијата ја утврдува комплетноста на документацијата согласно условите на објавата.
3. Подносителите на пријавите преку електронскиот систем за јавно наддавање, добиваат e-mail дали им е одобрено или одбиено учеството на јавното наддавање.
4. Подносителите на пријавите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и лозинка за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
5. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
7. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците може да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
8. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор.
9. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
10. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2% од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.
11. Комисијата по завршување на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.
12. Доколку станува збор за објава по втор пат, проценетата вредност не месечната закупнина на деловниот простор може да биде намалена најмногу до 30% доколку на јавното наддавање се пријави само еден заинтересиран учесник, односно до 50% доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници.

13. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со решение во рок од 5 (пет) дена од приемот на приговорот.
14. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока вкупна цена, која преставува највисока цена за закуп на деловниот простор.
15. Најповолниот понудувач **во рок од 15 дена од денот** на завршување на постапката за јавното наддавање мора да обезбеди депозит на парични средства или банкарска гаранција за обезбедување на обврските во износ од 3 (три) месечни закупнини, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
16. Банкарската гаранција или уплатените парични средства за учество на јавното наддавање, (гаранции за сериозност на понудата) на најповолниот понудувач му се враќаат **во рок од 15 (петнаесет) дена** од денот на уплата на депозит или доставената банкарска гаранција за склучување на договорот за закуп.
17. Банкарската гаранција за сериозност на понудата или уплатените парични средства за учество на јавното наддавање, им се враќаат на останатите подносителите на пријави **во рок од 15 (петнаесет) дена** од денот на одржувањето на јавното наддавање.
18. По завршување на постапката за јавно наддавање со најповолниот понудувач **во рок од 5 (пет) работни дена** по извршената уплата на депозитот или доставена банкарска гаранција се склучува договор за закуп.
19. Договорот за закуп за деловниот простор се склучува **на неопределено време** и се солемнизира на Нотар на трошок на закупецот и истиот ќе има својство на извршна исправа.
- Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката: www.adsdp.mk и на интернет страната: www.deloven-prostor.mk

**Акционерско друштво за изградба и стопанисување
со станбен простор и со деловен простор од
значење за Републиката - Скопје**